



**Правительство  
Ростовской области**

**Министерство  
экономического развития  
Ростовской области**  
(минэкономразвития области)

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
E-mail: [minecon\\_ro@donland.ru](mailto:minecon_ro@donland.ru)  
<http://www.donland.ru>  
тел. (863) 240-53-85, факс (863) 240-54-80

*05.10.2017 № 174/3097*

Директору  
департамента потребительского  
рынка Ростовской области

И.В. Теларовой

Уважаемая Ирина Вячеславовна!

В рамках проведения процедуры экспертизы нормативных правовых актов Ростовской области, регламентированной постановлением Правительства Ростовской области от 02.04.2014 № 229 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ростовской области и экспертизы нормативных правовых актов Ростовской области», министерство экономического развития Ростовской области направляет заключение о проведении экспертизы постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Приложение на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

заместитель министра

О.П. Крыжановский

**Заключения о проведении экспертизы постановления  
Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых  
вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на  
землях или земельных участках, находящихся в муниципальной  
собственности, а также на землях или земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена»**

Экспертиза проведена в отношении постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление Правительства Ростовской области). Нормативный правовой акт доступен по ссылке <http://www.dprro.ru/index.php4?mod=103>.

Постановление Правительства Ростовской области принято в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Областным законом от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области».

Разработчик постановления Правительства Ростовской области – департамент потребительского рынка Ростовской области.

Необходимость проведения экспертизы постановления Правительства Ростовской области инициирована Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Ростовской области (далее – Уполномоченный).

Предмет экспертизы – реализация подпунктов 2.2.1 и 2.2.11 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области. По мнению заявителя необходимо уточнить критерии надлежащего исполнения хозяйствующим субъектом договорных обязательств.

Согласно позиции Уполномоченного, Правительством Ростовской области 06.10.2016 принято постановление № 690 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», которое предоставляет возможность размещения без проведения торгов нестационарных торговых объектов (далее – НТО) хозяйствующим субъектам, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 01.03.2015.

Указанное постановление призвано способствовать недопущению случаев необоснованного расторжения договоров с добросовестными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере нестационарной торговли.

В соответствии с п. 1.1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 30.12.2005 № 1351, договоры о размещении НТО заключаются без проведения конкурса для размещения НТО в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 постановления № 583.

Вместе с тем, департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону (далее - ДИЗО) отказывает предпринимателям в переоформлении договора аренды земельного участка на договор на размещение НТО в случае, если за время действия договора аренды земельного участка у арендатора имелась задолженность по арендной плате или пени.

Факт погашения задолженности по арендной плате или пени и ее отсутствие на момент окончания срока действия договора аренды земельного участка для ДИЗО не является основанием для признания хозяйствующего субъекта надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды.

Учитывая изложенное, Уполномоченный предлагает уточнить критерии надлежащего исполнения хозяйствующим субъектом договорных обязательств.

Уведомление о проведении экспертизы постановления Правительства Ростовской области размещено на официальном сайте разработчика 01.07.2017 года. Публичные консультации осуществлялись с 01.07.2017 по 14.08.2017.

Основные группы субъектов, чьи интересы затрагиваются данным регулированием – субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие торговую деятельность.

В ходе публичных консультаций поступили комментарии от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ростовской области О.В. Дерезы.

Публичные консультации проекта заключения о проведении экспертизы постановления осуществлялись с 15.08.2017 по 27.09.2017. В ходе публичных обсуждений предложений не поступало.

На основании вышеизложенного, департаменту потребительского рынка Ростовской области рекомендуется внести изменения в постановление Правительства Ростовской области в части уточнения критерия надлежащего исполнения хозяйствующим субъектом договорных обязательств.